



Wordt dit jouw geluksplekje?



H E L D E N H O F

6 moderne woningen (HOB) - 1 bouwgrond (OB)


idylia
gelukkig wonen

Welkom bij **Idylia**

Mensen gelukkig laten wonen.

Hen écht laten thuiskomen. En hen maximaal ontzorgen in hun zoektocht naar de woning van hun dromen.

Dat is vanaf dag één het uitgangspunt van ieder project en voor iedere klant bij Idylia.

Wij geloven namelijk dat iedereen zichzelf moet kunnen zijn. En waar kan je dat beter dan bij je thuis?

Onze missie: ervoor zorgen dat jonge, ambitieuze mensen een geluksplek kunnen vinden door ze te matchen met bestaand vastgoed van eerlijke verkopers of kwalitatieve nieuwbouw van eigen bodem. Dat doen we met veel passie en loyaliteit.

Bij de woonprojecten die we zelf ontwikkelen gaat wooncomfort altijd gepaard met energiezuinigheid. Dat maakt een woning naast aangenaam ook betaalbaar om te wonen. We vinden het niet meer dan onze verantwoordelijkheid naar jou als bewoner maar ook naar toekomstige generaties.



Jeffrey Vandeput
Gedelegeerd bestuurder

“Jezelf kunnen zijn is cruciaal voor je eigen **geluk en dat van je omgeving!”**



Houthalen-Helchteren

Een plek om graag te zijn

Strategisch gelegen tussen het Nationaal Park Hoge Kempen en de voornaamste snelwegen in Vlaanderen, ligt Houthalen-Helchteren. Met maar liefst drie groene recreatiedomeinen, waaronder het veelzijdige Kelchterhoef 'De Plas' en wild- en wandelpark Molenheide, vormt de gemeente een ideale omgeving om te ontsnappen aan het drukke leven. Natuurdomein Ten Haagdoornheide, in het oosten van de gemeente, biedt ook heel wat magnifieke wandelroutes voor de actieve liefhebbers. Liever een balletje slaan? De aangrenzende Limburg Golf & Country Club is de ideale groene ondergrond om je balvaardigheden op scherp te zetten.

In het centrum snuistert de doorwinterde shopper tussen kleine boetiekjes en de grotere modeketens. Een hongertje van al dat shoppen? Het culinaire aanbod in Houthalen-Helchteren reikt van sterrenrestaurants tot de degelijke brasseriekeuken en fijne snackbars.

In de 16e-eeuwse Kasteelbrouwerij Ter Dolen ontdek je de bloeiende geschiedenis van Houthalen-Helchteren onder het genot van een vers gebrouwen biertje.





Hedendaagse huizen in het Heldenhof

De Oudstrijderslaan in Houthalen-Helchteren vormt de setting van nieuwbouwproject het 'Heldenhof'. De naam is een rake knipooeg naar de rijke oorlogsgeschiedenis van de gemeente. Het project behelst zes halfopen bebouwingen in een modern jasje met oog voor detail. Door de laagbouw, met slechts één verdieping, gaat het project volledig op in de groene omgeving van de wijk rond de Oudstrijderslaan en creëren we een huiselijk gevoel, zonder in te boeten op luxe en afwerkingsgraad.

De moderne woningen rijzen per twee eenheden in dezelfde lichte of donkere gevelsteen. In elk van de drie eigentijdse volumes is er aandacht voor een specifieke materiaalkeuze. Net door die diversiteit in materiaal, vult het project de nood aan exclusiviteit in. Geen eenheidsworst dus! De verspringingen in volumes en ramen leveren een speels beeld op. En met beplating in dezelfde kleur als de ramen, legt elke unit opnieuw eigen accenten.

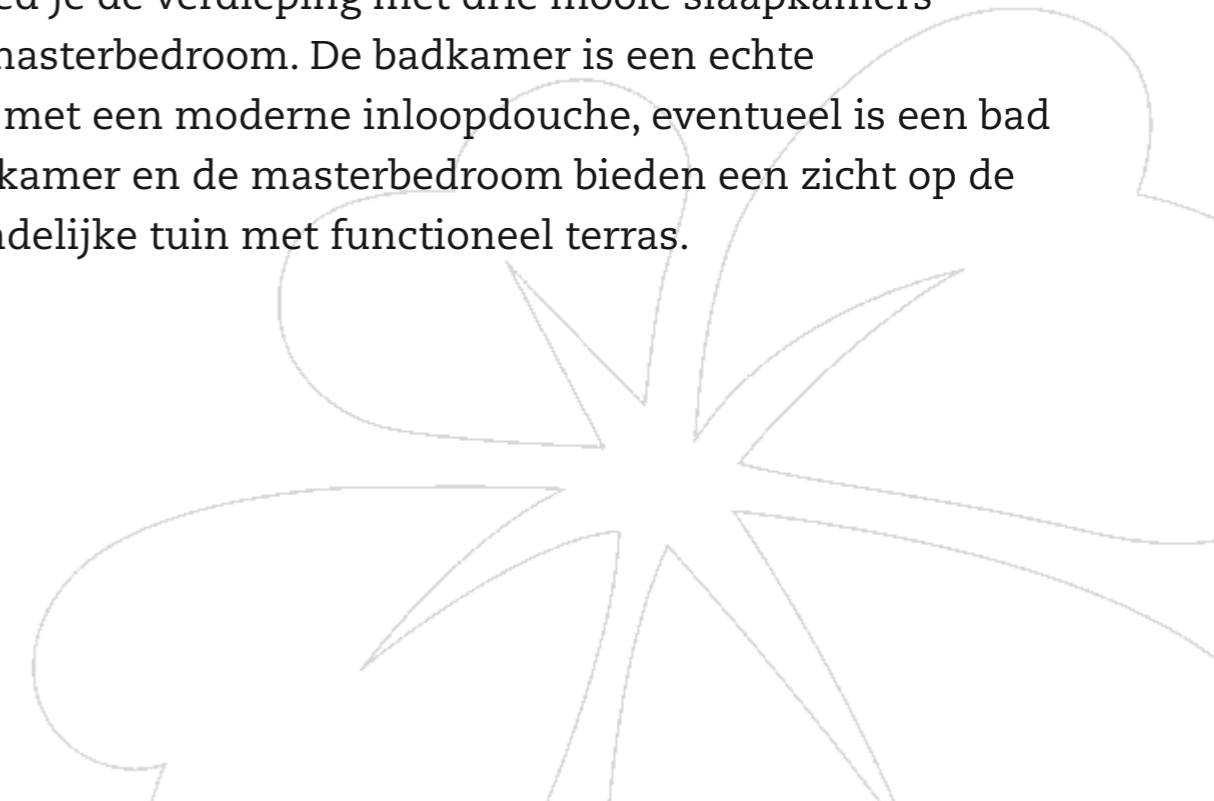


Comfort ontmoet ruimte

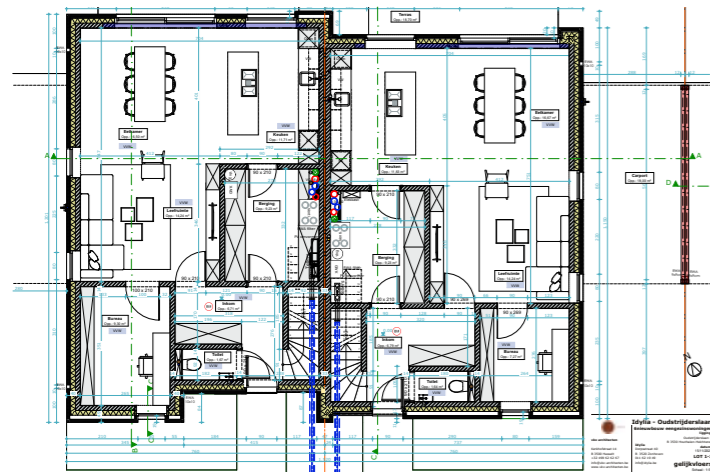
De ruime groene oprit met voldoende parkeergelegenheid vormt de eerste kennismaking met de woning. Binnenstappen doe je in een open leefruimte met een prachtige glaspartij aan de achterzijde voor het nodige daglicht en ruimtegevoel. Op die manier kan je hier in alle rust koken, leven én genieten met zicht op de tuin. Elke woning zet ook in op ruimte voor een berging en bureau om thuiswerk volledig mogelijk te maken.



Via de trap betreed je de verdieping met drie mooie slaapkamers inclusief ruime masterbedroom. De badkamer is een echte gezinsbadkamer met een moderne inloopdouche, eventueel is een bad mogelijk. De badkamer en de masterbedroom bieden een zicht op de onderhoudsvriendelijke tuin met functioneel terras.



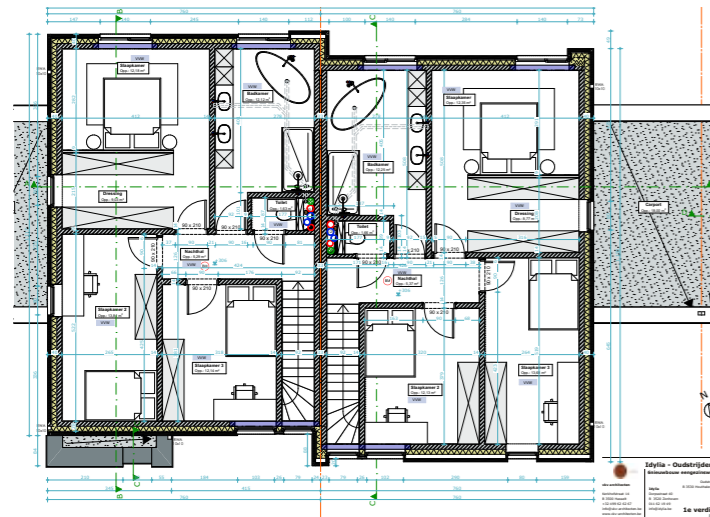
Woningen Lot 1 en 2



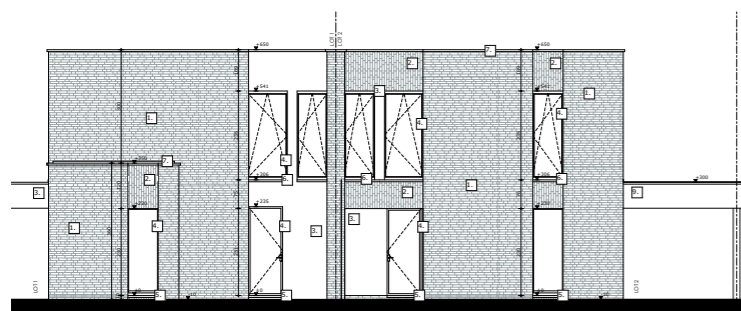
Lot 1
Oppervlakte grond: 376 m²
Bruto vloeroppervlakte: 172 m²
Aantal slaapkamers: 3

Lot 2
Oppervlakte grond: 303 m²
Bruto vloeroppervlakte: 172 m²
Aantal slaapkamers: 3

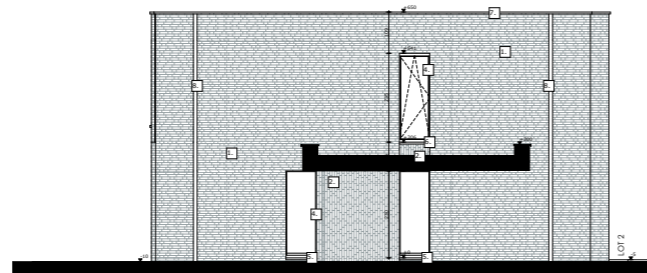
Grondplan gelijkvloers



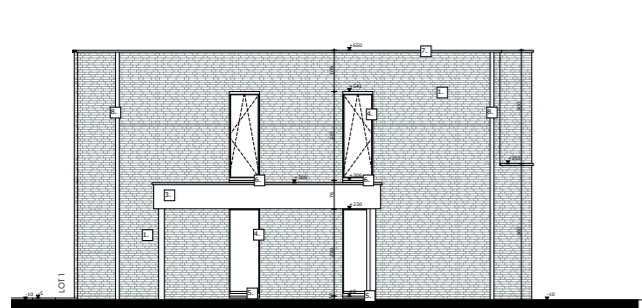
Grondplan verdieping



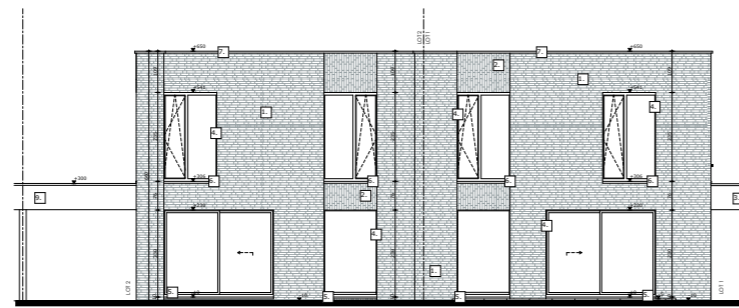
Vooraanzicht



Rechteraanzicht



Linkeraanzicht



Achteraanzicht



Woningen Lot 3 en 4

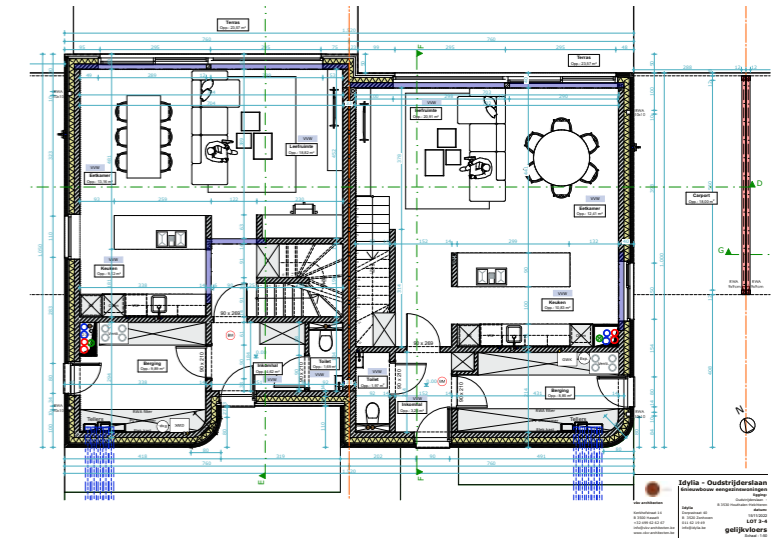


Lot 3

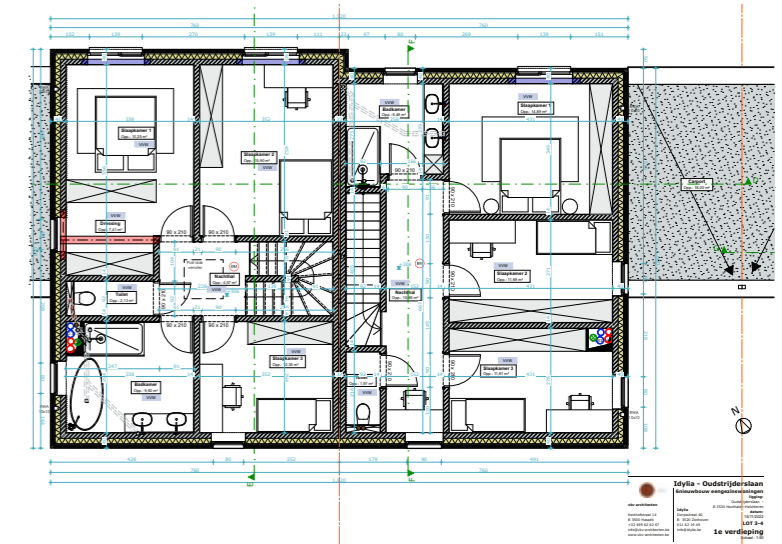
Oppervlakte grond: 305 m²
Bruto vloeroppervlakte: 156 m²
Aantal slaapkamers: 3

Lot 4

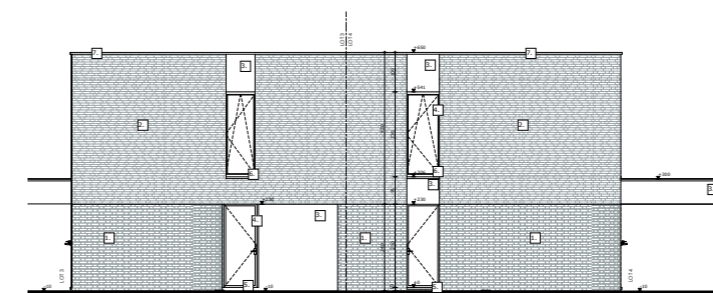
Oppervlakte grond: 308 m²
Bruto vloeroppervlakte: 152 m²
Aantal slaapkamers: 3



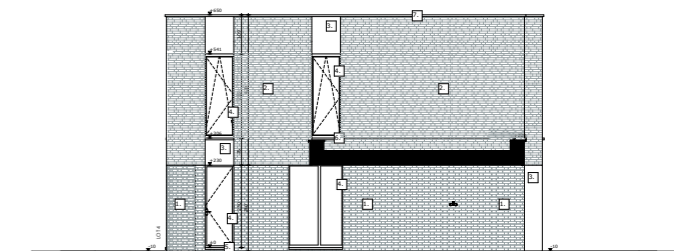
Grondplan gelijkvloers



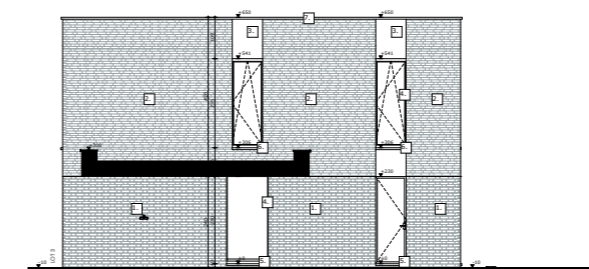
Grondplan verdieping



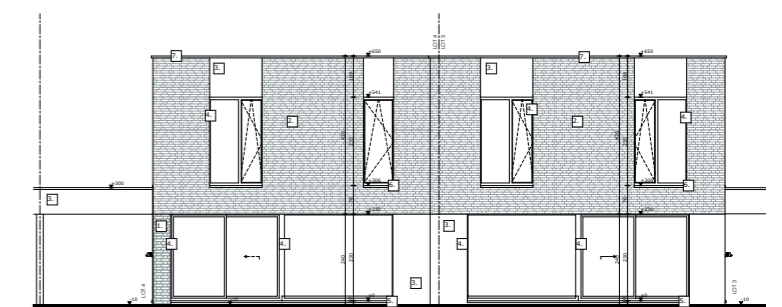
Vooraanzicht



Rechteraanzicht

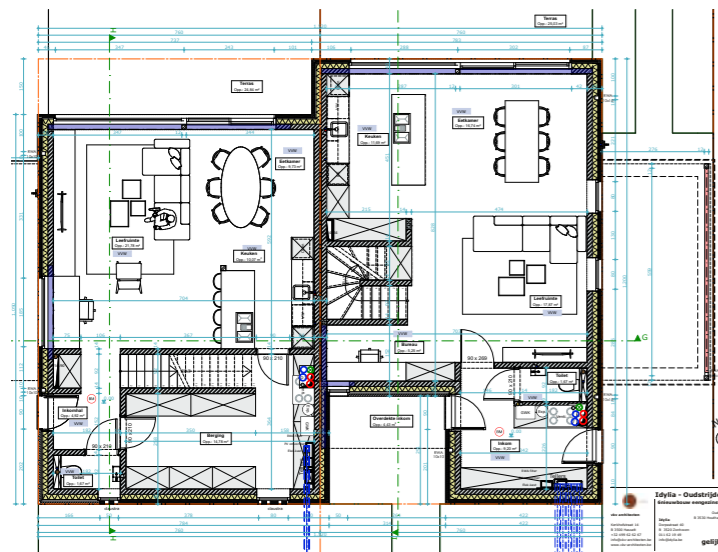


Linkeraanzicht



Achteraanzicht

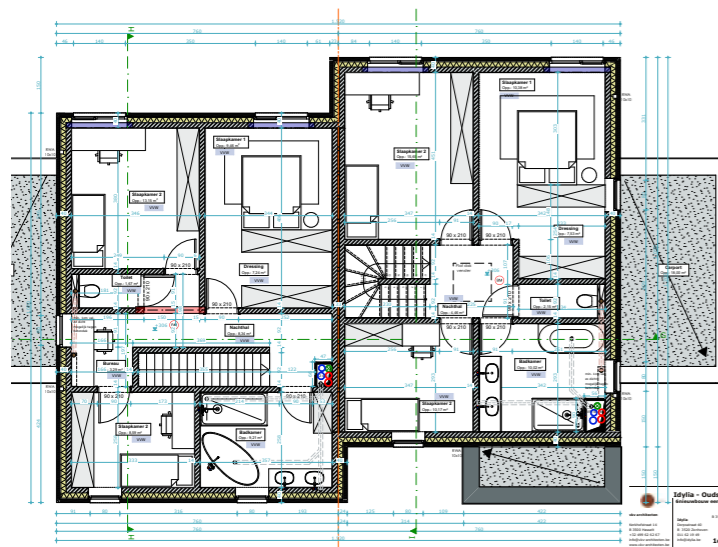
Woningen Lot 5 en 6



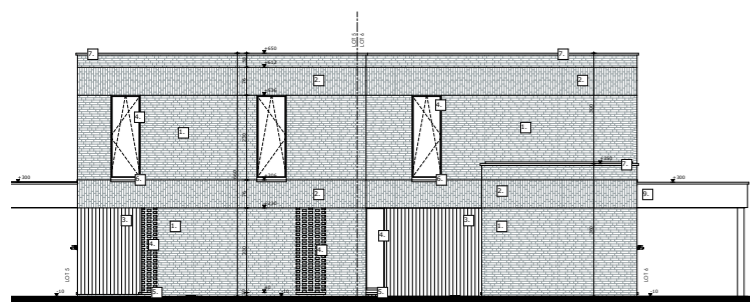
Lot 5
Oppervlakte grond: 310 m²
Bruto vloeroppervlakte: 160 m²
Aantal slaapkamers: 3

Lot 6
Oppervlakte grond: 312
Bruto vloeroppervlakte: 161 m²
Aantal slaapkamers: 3

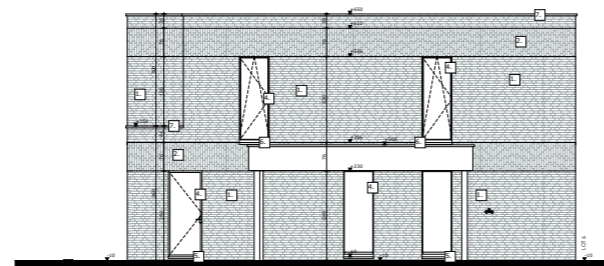
Grondplan gelijkvloers



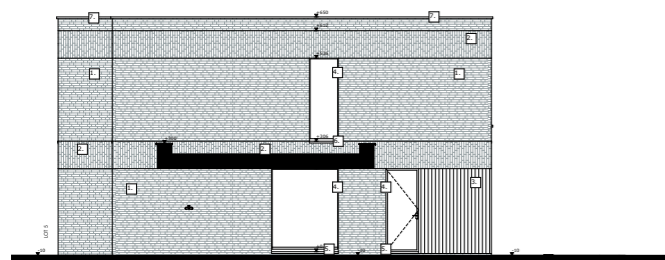
Grondplan verdieping



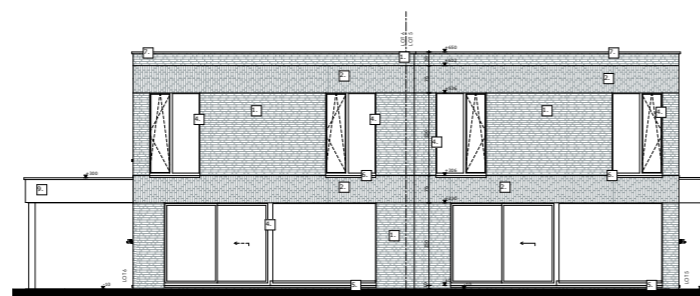
Vooranzicht



Rechteraanzicht



Linkeraanzicht



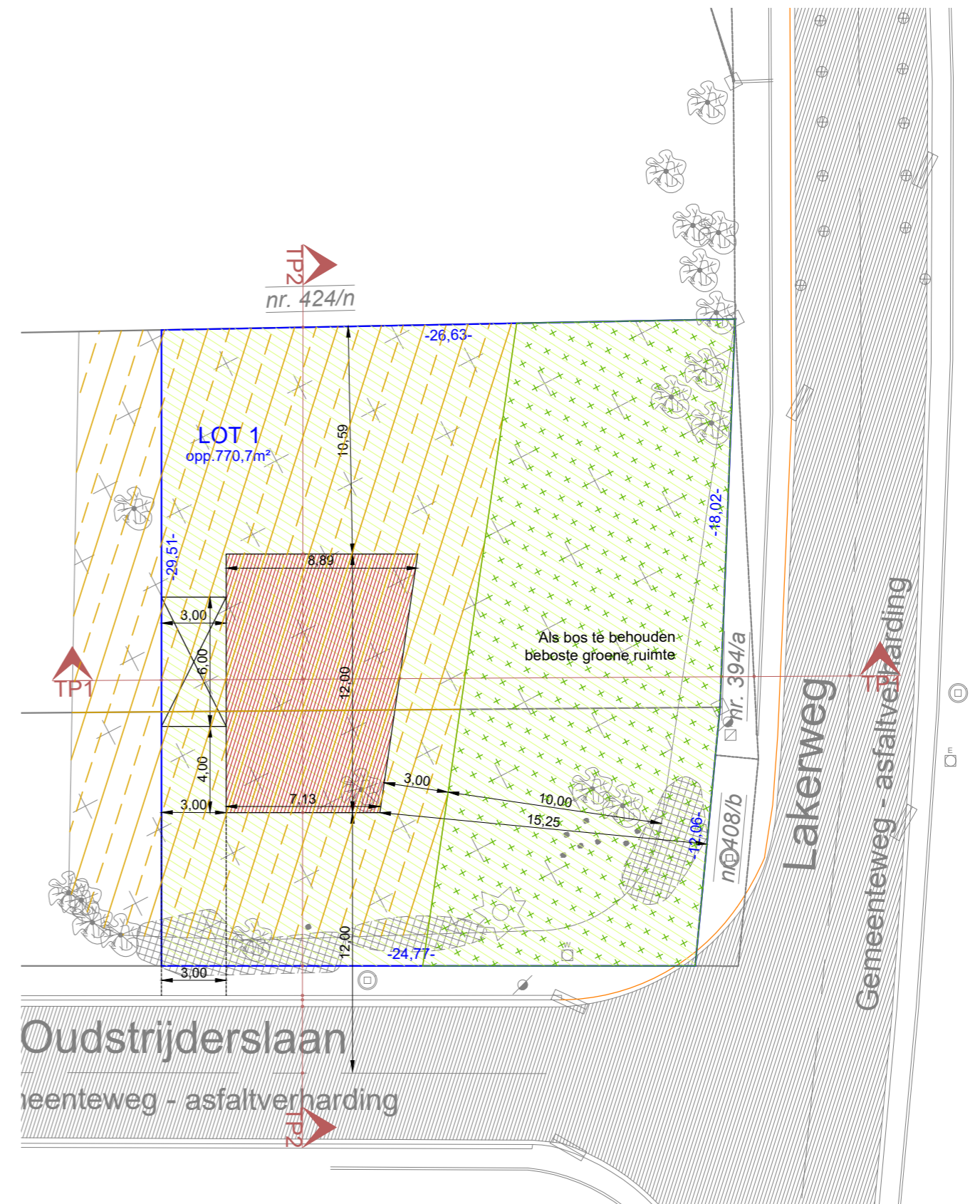
Achteraanzicht





Bouwgrond Lot 7

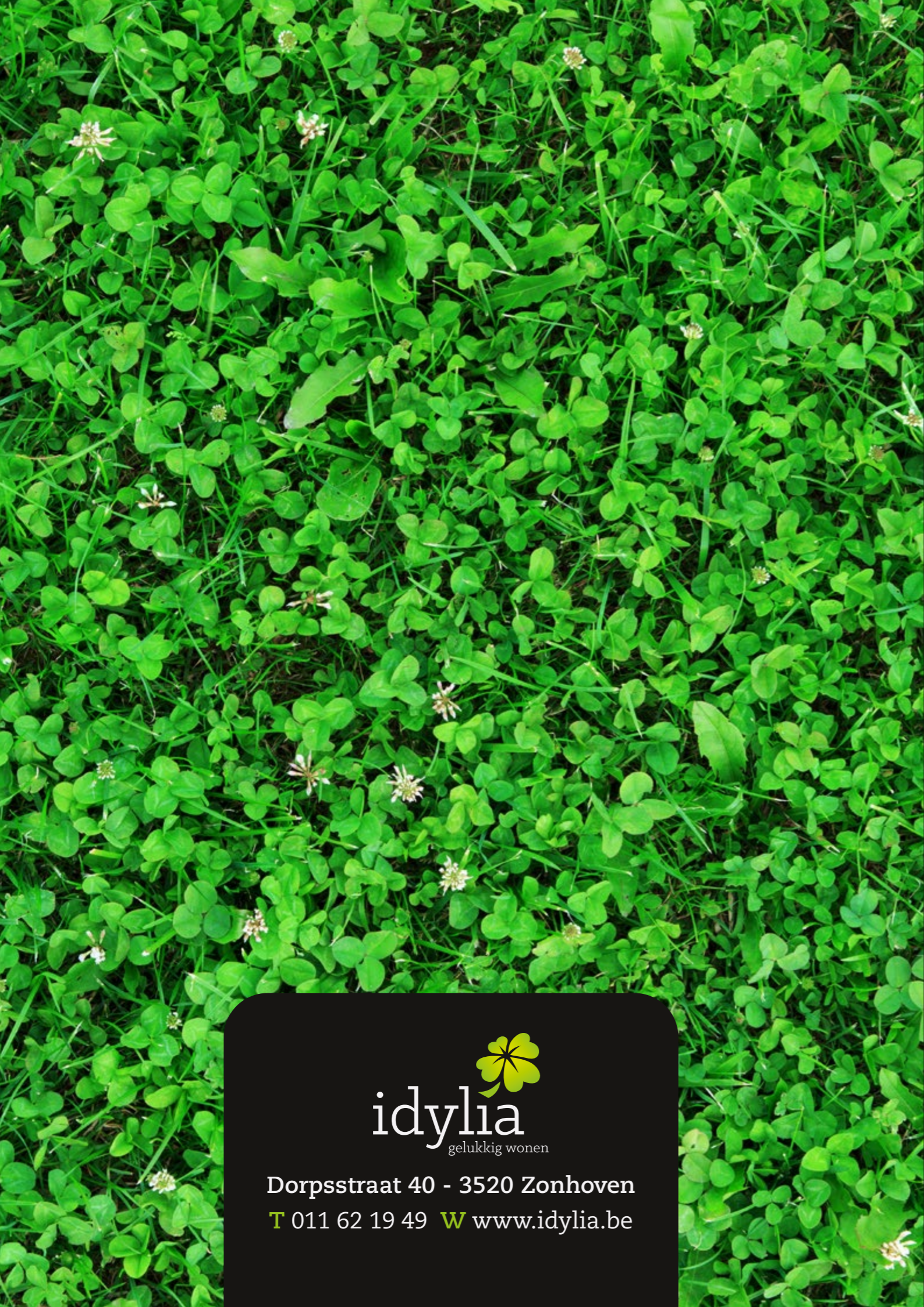
Open bebouwing
Oppervlakte perceel: 770,7 m²



Een team met passie voor het vak

Kennis is één ding. Die kun je vergaren. Maar de passie voor het vak, die heb je of die heb je niet. Het mooie is: ons jonge en dynamische team combineert beide, en maakt zo het verschil in jouw zoektocht naar een woning. Het zijn onze succesfactoren tot jouw woongeluk. Die koppelen we bovendien aan een familiale sfeer, veel aandacht voor persoonlijke klantenservice en een uitstekende opvolging. Op Idylia kun je bouwen én vertrouwen!





Wordt dit jouw geluksplekje?



HELDENHOF

6 moderne woningen (HOB) - 1 bouwgrond (OB)


idylia
gelukkig wonen

Dorpsstraat 40 - 3520 Zonhoven
T 011 62 19 49 W www.idylia.be


idylia
gelukkig wonen