

# Hof ter Laak



# Welkom bij **Idylia**

Mensen gelukkig laten wonen. Hen écht laten thuiskomen. En hen maximaal ontzorgen in hun zoektocht naar de woning van hun dromen. Dat is al vanaf dag één het uitgangspunt van ieder project en voor iedere klant bij Idylia.

Hoe we dit waarmaken? Door onze klanten een complete service op maat te bieden. We ontwikkelen betaalbare, kleinschalige woonconcepten, die stuk voor stuk een knappe mix zijn van sterke architectuur en wooncomfort.

Bij de woonprojecten die we zelf ontwikkelen, zoals Hof ter Laak, gaat wooncomfort altijd gepaard met energiezuinigheid. Dat maakt een woning niet alleen aangenaam en betaalbaar om in te wonen, we vinden het niet meer dan onze verantwoordelijkheid. Naar jou als bewoner, maar ook naar toekomstige generaties.

## **Klasse is van alle tijden**

Dat smaken verschillen, mag in het Belgische landschap duidelijk zijn. Dat vieren we graag door in Hof ter Laak te kiezen voor verschillende stijlen. Klasse en smaak zijn immers niet met één stijl te definiëren.

Architect Thomas Roets boog zijn hoofd over een slimme combinatie van materialen en architecturale ingrepen die de wooneenheden in het oog doen springen, maar ze tegelijkertijd één geheel laat vormen. “Vijf loten in de verkaveling zijn gebouwd naar moderne, hedendaagse stijl. Zes woningen bouwen we in pastoriestijl. Om de twee uitersten met elkaar te verbinden, komt er in het midden een woning die de twee stijlen combineert, met zowel hedendaagse als klassieke elementen.”

Eén ding is zeker: alle woningen krijgen warme, natuurlijke materialen en stralen een luxueus, exclusief gevoel uit. Welke stijl heeft jouw voorkeur?



**Thomas Roets**  
Architect

**Jeffrey Vandeput**  
Gedelegeerd bestuurder Idylia

“Jezelf kunnen zijn  
is cruciaal voor je  
eigen **geluk** en dat  
van je omgeving!”



# Exclusief wonen

## Inclusief natuur

Luxe in het dagelijks leven, wie wil het niet? Goed nieuws: we stellen elf luxueuze woningen en twee mooie bouwgronden ter beschikking in het charmante Koersel. Stap je er uit de voordeur, dan is de wereld binnen wandelafstand beschikbaar. Stap je uit de achterdeur, dan waan je je in je eigen wellnessbos, compleet met vogelgezang en de geur van frisse blaadjes. Koersel is groen, rustig, maar laat zich niet onder één noemer scharen. Net zoals jouw toekomstige woning, hier aan de Laakstraat.

Bovenal is het onze missie om jou thuis te laten komen in de woning van jouw dromen. Daarom plannen we een diverse reeks woningen, voorzien van alle comfort, energiezuinigheid en stijl, die je toch nog voor een deel naar eigen smaak kunt laten afwerken. Een carport uit thermowood of eik? Jij kiest. Fan van de pastoriestijl of liever juist zo strak mogelijk wonen?

Hof ter Laak geeft je alle ruimte.

En Koersel, dat bruist. Je woont hier vlak bij het centrum, stapt zo op de fiets richting omringende natuurgebieden, kunt een pintje pakken bij de brouwerij, maar de oprit naar de snelweg is nooit ver weg. Zo zie je maar: het perfecte plekje bestaat dus echt!



# Samen

## verduurzamen

We zijn niet alleen groen van logo!

Wanneer Idylia een project ontwikkelt, geloven we in een zo duurzaam mogelijk bouwproces. We bouwen en wonen immers niet voor onszelf: we maken deel uit van een geheel. Om die reden ontwerpen we onze woningen standaard naar BEN-normen. Dat betekent dat ze bijna energieneutraal zijn, en daarmee beter zijn voor het milieu (en uiteindelijk ook voor jouw portemonnee). Ook Hof ter Laak wordt op die manier gebouwd.

Hoe dat er concreet uit ziet?

Denk maar aan zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming. Maar ook onzichtbare ingrepen, zoals onze keuze voor goed geïsoleerde raamkozijnen, geïsoleerde muren en veel ruimte voor groenvoorziening. Tijdens het bouwproces denken we bovendien graag aan de omringende natuur. Die laten we zoveel mogelijk onaangeroerd. Dat voegt meerwaarde toe aan de wijk én aan jouw huis en tuin. Door het gebruik van gerecupereerde bakstenen en het maken van bedachtzame keuzes in bouwmaterialen zetten we ook stappen richting circulair bouwen.

Milieubewust werken gaat echter nog verder. Idylia haalt zijn experts niet van de andere kant van het land, maar kiest bewust voor lokaal. Lokale aannemers binnen een kernteam van regionale aannemers. Het feit dat we de ervaring en kennis binnen enkele kilometers kunnen vinden, biedt flexibiliteit, transparantie en besparing op brandstofkosten en uitstoot.



# Maximaal wooncomfort

De woningen in Hof ter Laak zijn ingericht om hun oppervlaktes, leefruimtes én leefcomfort te maximaliseren. Elke woning heeft drie tot mogelijk vijf slaapkamers en één tot mogelijk drie badkamers. Boven is er een ruimte die je kunt inrichten als linnenkamer of extra douchekamer. Ook hebben de pastoriwoningen elk een zolder die nog in te delen is, wat opties biedt tot uitbreiding of een extra grote slaapkamer plus en-suite. Omdat we weten hoe rustgevend het is om rommelvrij te kunnen genieten van je huis, voorzien we een uitgebreide berging bij elke keuken. Een inpandige garage of optionele carport geeft je verder nog de mogelijkheid om je auto op een droge en veilige plek te parkeren.



# Overzichtsplan woningen



# Woning Lot 1

Oppervlakte grond: 1099 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 223 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 3-4

Hof  
terLaak  
Exclusief wonen, inclusief natuur



Grondplan gelijkvloers



Grondplan verdieping



Grondplan zolder (optie)





Oppervlakte grond: 980 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 222 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 3-4

# Woning Lot 2



# Woning Lot 3

Oppervlakte grond: 836 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 160 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 3



Grondplan gelijkvloers



Grondplan verdieping





Oppervlakte grond: 828 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 240 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 3-5

# Woning Lot 4



Grondplan zolder (optie)



Grondplan verdieping



Grondplan gelijkvloers

# Woning Lot 5

Oppervlakte grond: 547 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 209 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 3-4



Grondplan gelijkvloers



Grondplan verdieping



Grondplan zolder (optie)





Oppervlakte grond: 547 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 214 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 3-4

## Woning Lot 6



Grondplan zolder (optie)



Grondplan verdieping



Grondplan gelijkvloers

# Woning Lot 7

Oppervlakte grond: 388 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 148 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 3



Grondplan gelijkvloers



Grondplan verdieping





Oppervlakte grond: 400 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 143 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 3

## Woning Lot 8



Grondplan verdieping



Grondplan gelijkvloers

# Woning Lot 9

Oppervlakte grond: 400 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 161 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 3



Grondplan gelijkvloers



Grondplan verdieping





Oppervlakte grond: 571 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 176 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 3

## Woning Lot 10



Grondplan verdieping



Grondplan gelijkvloers

# Woning Lot 11

Oppervlakte grond: 753 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 209 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 4

Hof  
ter Laak  
Exclusief wonen, inclusief natuur



Grondplan gelijkvloers



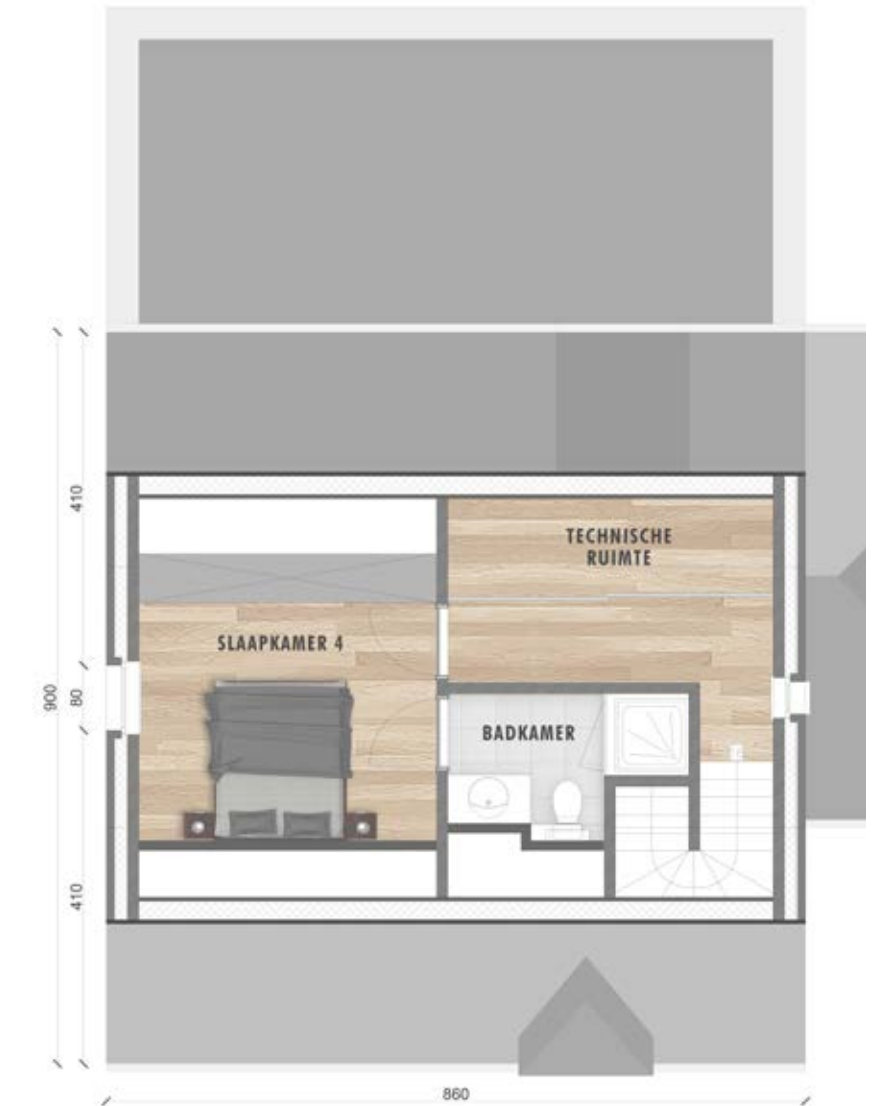
Grondplan verdieping





Oppervlakte grond: 753 m<sup>2</sup>  
Bruto vloeroppervlakte: 209 m<sup>2</sup>  
Aantal slaapkamers: 4

## Woning **Lot 11**



Grondplan zolder



# Een team met passie voor het vak

Kennis is één ding. Die kun je vergaren. Maar de passie voor het vak, die heb je of die heb je niet. Het mooie is: ons dynamische team combineert beide, en maakt zo het verschil in jouw zoektocht naar een woning. Het zijn onze succesfactoren tot jouw woongeluk. Die koppelen we bovendien aan een familiale sfeer, veel aandacht voor persoonlijke klantenservice en een uitstekende opvolging. Op Idylia kun je bouwen én vertrouwen!





Dorpsstraat 40 - 3520 Zonhoven

T 011 62 19 49 W [www.idylia.be](http://www.idylia.be)