

VERKAVELINGSWIJZIGING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Johan Caerts inv Studiebureau StW**, met als adres **Braamstraat 9 te 3581 Beringen**, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op **3 mei 2016**, werd ontvangen op **3 mei 2016**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op **10 juni 2016**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **6 Septemberstraat 13 te 3560 Lummen** en met kadastrale ligging: **afdeling 1, sectie C, perceelnummer 2552W**.

Het betreft een aanvraag tot verkavelingswijziging: wijzigen van lot 2 voor open bebouwing in 2 loten voor halfopen bebouwing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 30 september 2016.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met deel een en deel twee van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar:

Verslag eerste deel

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Overwegende dat de aanvraag volgens het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 goedgekeurd Gewestplan Hasselt-Genk gelegen is in woongebieden met landelijk karakter.

Overwegende dat in deze gebieden de stedenbouwkundige voorschriften gelden van het KB van 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen;

Overwegende dat de woongebieden met landelijk karakter bestemd zijn voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven (artikel 6 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen);

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel gelegen is geen goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestaat;

Overwegende dat het perceel gelegen is binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling 00058 goedgekeurd op 5 oktober 1964 lot 2.

Overeenstemming met het plan

Overwegende dat de aanvraag een wijziging van verkavelingsvergunning betreft.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) dient het ontwerp onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.

Het voorliggende project ligt niet in overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

Andere zoneringsgegevens van het goed

Overwegende dat bij ligging aan een gewestweg of een autosnelweg de verordeningen en adviezen van het Agentschap Wegen en Verkeer dienen gevolgd te worden.

Overwegende dat de aanvraag gesitueerd is in (de nabijheid van) een habitatgebied; dat advies werd gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos.

Overwegende dat het bosdecreet van 13/06/1990, met inbegrip van het compensatievoorstel voorzien in art.90bis, van toepassing is; dat bouwaanvragen op deze percelen onderworpen zijn aan het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos en enkel vergund kunnen worden na goedkeuring van een compensatievoorstel.

Externe en interne adviezen

Op 1 augustus 2016 werd door Dienst Leefmilieu een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. (zie bijlage)

Op 4 juli 2016 werd door Agentschap voor Natuur en Bos een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. (zie bijlage)

Op 4 juli 2016 werd door Infrac Kenniscentrum Riolering een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. (zie bijlage)

Op 4 juli 2016 werd door Infrac Verkavelingsreglement een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. (zie bijlage)

Op 28 juni 2016 werd door Agentschap Wegen en Verkeer een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd. (zie bijlage)

Openbaar onderzoek

Overwegende dat de aanvraag valt onder de bouwaanvragen, die moeten openbaar gemaakt worden volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen en verkavelingsaanvragen. De aanvraag werd bekend gemaakt van 16 juni 2016 tot 15 juli 2016

Er werden geen bezwaren ingediend

Richtlijnen en omzendbrieven

Overwegende dat de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, van toepassing is op de aanvraag.

Verslag tweede deel

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag beoogt het wijzigen van lot 2 binnen de oorspronkelijke verkavelingsvergunning van 17/05/1965,. Lot 2 is gelegen langs de 6 Septemberstraat en is binnen de oorspronkelijke verkaveling bedoeld voor open bebouwing.

Het perceel is volledig begroeid met bos. Bij de aanvraag is een voorstel tot boscompensatie gevoegd.

Concreet omvat de gevraagde wijziging:

- het wijzigen van de perceelsconfiguratie m.n. het omvormen van 1 lot voor open bebouwing naar 2 loten voor halfopen bebouwing
- het wijzigen van de oorspronkelijke verkavelingsvoorschriften in functie van half open bebouwing

Historiek

28 mei 2015: verkavelingsvergunning - Gedeeltelijk vergund - aanvraag tot verkavelingsvergunning. (00058)

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat de omvorming van de lot 2 naar 2 halfopen bebouwingen aanvaard kan worden gezien de zeer heterogene bebouwing (waaronder halfopen bebouwing) die reeds aanwezig is.

Gelet op de ligging langs de gewestweg dient het advies van Wegen en Verkeer nageleefd te worden, nl. er wordt slechts één gemeenschappelijk inrit met een maximale breedte van 7m toegestaan. Deze toegang dient gebundeld te worden aangelegd,

Overwegende dat het rioleringsadvies dd. 4/07/2016 en het advies van Infrac dd. 4/7/2016 met betrekking tot de kosten verbonden aan de tussenkomst in de nutsvoorzieningen dienen nageleefd te worden.

Overwegende dat het agentschap voor Natuur en Bos het bijgevoegde compensatievoorstel goedkeurt onder voorwaarden. De voorwaarden in kader van het Bosdecreet zijn stipt na te leven.

Beoordeling van interne en externe adviezen

Overwegende dat er op 01/08/2016 een voorwaardelijk gunstig advies werd afgeleverd door Dienst Leefmilieu.

Overwegende dat er op 04/07/2016 een voorwaardelijk gunstig advies werd afgeleverd door Agentschap voor Natuur en Bos.

Overwegende dat er op 04/07/2016 een voorwaardelijk gunstig advies werd afgeleverd door Infrac Kenniscentrum Riolerings.

Overwegende dat er op 04/07/2016 een voorwaardelijk gunstig advies werd afgeleverd door Infrac Verkavelingsreglement.

Overwegende dat er op 28/06/2016 een voorwaardelijk gunstig advies werd afgeleverd door Agentschap Wegen en Verkeer.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaanbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Gunstig met voorwaarden voor het wijzigen van lot 2 voor open bebouwing in 2 loten voor half open bebouwing Lot 2a en 2b

Voorwaarden

- De initiatiefnemer moet handelen volgens en voldoen aan de reglementeringen van de nutsbedrijven.
- De kosten verbonden aan de tussenkomst in de nutsvoorzieningen bepaald volgens de offerteberekening van Infrac dienen betaald te worden voor het bekomen van het verkoopbaarheidsattest.
- De inritten dienen aangelegd rekening houdende met eventuele bomen, verkeersborden en andere elementen op openbaar domein. In uitzonderlijke gevallen waar verantwoord, dienen mits het verkrijgen van de nodige vergunning/toelating van de gemeente- de eventuele kosten voor de verplaatsing of aanplant van een nieuwe boom en van eventuele andere in de weg staande elementen op openbaar domein gedragen te worden door de aanvrager/verkavelaar.
- Aan alle voorwaarden moet voldaan zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang de opschortende voorwaarden die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, er geen verkoopbaarheidsattest zal worden afgeleverd en de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het advies van het agentschap voor Natuur en Bos en in het bijzonder de voorwaarden opgenomen aangaande de boscompensatie dienen nageleefd te worden. De verkavelingsvergunning laat slechts vervreemding toe nadat volledige compensatie werd gegeven. Verder dient maximaal rekening gehouden te worden met de opgelegde compenserende maatregelen die ANB vooropstelt
- Het advies van Wegen en Verkeer dd 28/06/2016 dient nageleefd te worden. Conform dit advies dienen de toegangen geclusterd te worden per 2 bouwlotten. Tegen de middelste perceelsgrens wordt slechts één gemeenschappelijke toegang van max. 7m toegestaan rekening houdend met de op openbaar domein aanwezige hindernissen,
- Het advies van de milieudienst dient nageleefd te worden
- Het rioleringsadvies van Infrac dient nageleefd te worden

Advies gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar

De gemeente is ontvoegd. Bijgevolg moet het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar niet worden ingewonnen.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
IN DE ZITTING VAN 25 OKTOBER 2016 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager voor lot 2a en 2b (2 loet voor halfopen bebouwing) mits de door het college van burgemeester en schepenen bij de aanvraag gevoegde voorschriften gevolgd worden

De voorschriften door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag zijn niet van toepassing.

Voorwaarden:

- De initiatiefnemer moet handelen volgens en voldoen aan de reglementeringen van de nutsbedrijven.
- De kosten verbonden aan de tussenkomst in de nutsvoorzieningen bepaald volgens de offerteberekening van Infrac dienen betaald te worden voor het bekomen van het verkoopbaarheidsattest.
- De inritten dienen aangelegd rekening houdende met eventuele bomen, verkeersborden en andere elementen op openbaar domein. In uitzonderlijke gevallen waar verantwoord, dienen mits het verkrijgen van de nodige vergunning/toelating van de gemeente- de eventuele kosten voor de verplaatsing of aanplant van een nieuwe boom en van eventuele andere in de weg staande elementen op openbaar domein gedragen te worden door de aanvrager/verkavelaar.
- Aan alle voorwaarden moet voldaan zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang de opschortende voorwaarden die verbonden zijn aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, er geen verkoopbaarheidsattest zal worden afgeleverd en de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.15. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het advies van het agentschap voor Natuur en Bos en in het bijzonder de voorwaarden opgenomen aangaande de boscompensatie dienen nageleefd te worden. De verkavelingsvergunning laat slechts vervreemding toe nadat volledige compensatie werd gegeven. Verder dient maximaal rekening gehouden te worden met de opgelegde compenserende maatregelen die ANB vooropstelt
- Het advies van Wegen en Verkeer dd 28/06/2016 dient nageleefd te worden. Conform dit advies dienen de toegangen geclusterd te worden per 2 bouwlotten. Tegen de middelste perceelsgrens wordt slechts één gemeenschappelijke toegang van max. 7m toegestaan rekening houdend met de op openbaar domein aanwezige hindernissen,
- Het advies van de milieudienst dient nageleefd te worden
- Het rioleringsadvies van Infrac dient nageleefd te worden,

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld :

1° de aanvrager van de vergunning;

2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

4° de leidend ambtenaar van het departement of bij afwezigheid diens gemachtigde, behalve in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de leidend ambtenaar of bij afwezigheid diens gemachtigde van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat de instantie tijdig advies heeft verstrekt of ten onrechte niet om advies werd verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat :
1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de leidend ambtenaar van het departement of door de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag nadat het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende: de dag na de startdatum van de aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.
De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan het departement.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 tot regeling van sommige onderdelen van de administratieve beroepsprocedure inzake stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.
Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.
Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.
De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.
Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de leidend ambtenaar van het departement, de leidend ambtenaar van het departement of agentschap waartoe de adviserende instantie behoort, aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of bij afwezigheid van die ambtenaren, hun respectieve gemachtigden, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.
Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltijd van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.
De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer :
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid :

1° wordt met verkoop gelijkgesteld : de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer :

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. ...

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

§8. De termijnen, vermeld in §§1 en 2, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de verkavelingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, behoudens indien de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

De termijnen, vermeld in paragrafen 1 en 2, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen, vermeld in paragrafen 1 en 2, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen, vermeld in paragrafen 1 en 2, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Te Lummen, **25 oktober 2016**

Namens het college van burgemeester en schepenen
de gemeentesecretaris

de burgemeester

Bernard Zwijzen



Luc Wouters