
vinkenhof
III



Op één van de meest gewilde locaties van Zonhoven.



Op wandelafstand van het natuurgebied De Wijers. Ver weg van doorgaand verkeer, in een rustige omgeving waar ruimte en privacy vanzelfsprekend zijn.

Een plek waar de tuin volop tot leven komt. Waar licht en ruimte vanzelfsprekend zijn. Centraal gelegen in Limburg en vlot bereikbaar vanuit Hasselt, maar eenmaal hier geniet u van volledige rust en sereniteit.

Natuur & omgeving

Vogelzangbos en De Wijers liggen letterlijk op wandelafstand. Het 12de-eeuwse waterslot Vogelsanck, omgeven door de typische Kempische heide, geeft deze omgeving een karakter dat je niet snel vergeet.

Centrum & voorzieningen

Het centrum van Zonhoven werd recent volledig vernieuwd. Winkels, horeca, de SintQuintinuskerk — ook wel de 'Kathedraal van de Kempen' — alles op fietsafstand. Hasselt, Eindhoven en Antwerpen zijn vlot bereikbaar via de E314.

Zonhoven waar verleden en toekomst samenkomen

Wie door Zonhoven wandelt, voelt het meteen: hier leeft geschiedenis. Van charmante dorpsgezichten uit de tijd vóór de Eerste Wereldoorlog tot verhalen van generaties die hier hun thuis vonden.



Zonhoven draagt zijn verleden met trots, maar kijkt tegelijk vooruit.
Centraal gelegen in het hart van Limburg is Zonhoven de perfecte uitvalsbasis. Rustig wonen, maar toch alles dichtbij: Hasselt, Genk en de belangrijkste verbindingswegen liggen op een steenworp afstand. Ideaal voor wie de balans zoekt tussen bereikbaarheid en levenskwaliteit

Wat Zonhoven bijzonder maakt, is de overvloed aan natuur. Uitgestrekte bossen, vijvers en wandelgebieden bieden u alle ruimte om te vertragen en te genieten. Of u nu kiest voor een wandeling, een fietstocht of pure rust in het groen, hier is het vanzelfsprekend.

Daarnaast biedt Zonhoven alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven. Een ruim aanbod aan scholen, winkels en lokale handelaars zorgt voor een levendige en tegelijk gezellige dorpskern. Ook op vlak van cultuur en verenigingsleven is er volop dynamiek, met tal van evenementen, sportclubs en creatieve initiatieven.



Zonhoven is meer dan een plek om te wonen. Het is een omgeving waar u leeft, groeit en blijvende herinneringen maakt.



Gelukkig wonen is écht thuiskomen.

Al meer dan tien jaar is dit de missie van Idylia. Het emotionele aspect van wonen accentueren door goed vakmanschap en kwalitatieve materialen. Dromen realiseren met kleinschalige woonconcepten en volledige controle over kwaliteit.

Idylia werkt samen met zorgvuldig geselecteerde partners en brengt hun expertise naadloos samen. Dankzij onze kleinschalige aanpak blijven de lijnen kort en elk detail perfect onder controle.

Architectuur en wooncomfort die samen leiden tot 'gelukkig wonen'. Dat is geen slogan, het is de rode draad doorheen elk project dat Idylia realiseert.

Bij Vinkenhof III vertaalt zich dit in twee duidelijke mogelijkheden: maximale vrijheid met uw eigen architect, of volledige begeleiding door ons team van ontwerp tot oplevering.

1
HERKENBAAR
Woonprojecten ontwikkelen met eigen signatuur en karakter.

2
SELECTIEF
Hogere exclusiviteit en kwaliteit.

3
DUURZAAMHEID
Milieu- en energievriendelijk bouwen als bewuste keuze niet als bijzaak.

Hoe wil u bouwen?

Vinkenhof III vertrekt vanuit één heldere visie:
u kiest zelf hoe u hier wil wonen en bouwen.

Daarom bieden we twee doordachte mogelijkheden, telkens afgestemd op uw wensen en levensstijl.

MAXIMALE VRIJHEID

1 Aankoop van een bouwperceel

U geniet van maximale vrijheid: u realiseert uw woning samen met een architect en aannemer naar keuze, volledig afgestemd op uw wensen en levensstijl. U bouwt binnen de geldende voorschriften, die zorgen voor een kwalitatief en harmonieus geheel, zonder uw creativiteit te beperken. Dankzij de aantrekkelijke prijszetting vormen deze bouwgronden een bijzonder interessante opportuniteit voor wie bewust wil bouwen, met aandacht voor kwaliteit, architectuur en toekomstgericht comfort.

ZEKERHEID&BEGELEIDING

2 Volledige realisatie door Idylia

Verkiest u zekerheid, begeleiding en overzicht? Dan kiest u voor een woning die volledig door Idylia wordt gerealiseerd.
Wij begeleiden u van ontwerp tot oplevering. U vertrekt vanuit sterke, doordachte woningtypes en behoudt inspraak in de afwerking, materialen en indeling — zodat uw woning echt persoonlijk blijft.

U geniet van een transparant budget, een duidelijk traject en gemoedsrust, zonder verrassingen achteraf.

Kies uw bouwperceel

LOT 1 & 2 (projectzone)	8a12ca
LOT 3	6a95ca
LOT 4	6a28ca
LOT 5	5a76ca
LOT 6	5a77ca
LOT 7	5a78ca
LOT 8	5a79ca
LOT 9	5a79ca




vinkenhof
III



VOORSCHRIFTEN - LOT 4 TOT 9

De bouwvoorschriften voorzien een bouwdiepte van 17 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping, met een gevelbreedte van 7,9 meter. Daarnaast wordt een inpandige garage of carport geïntegreerd in het ontwerp, en wordt de woning afgewerkt met een plat dak of een lessenaarsdak.

Deze voorschriften creëren een evenwichtig en kwalitatief geheel binnen de ontwikkeling, met oog voor architectuur en samenhang. Tegelijk blijft er ruimte voor een persoonlijke invulling, zodat uw woning perfect aansluit bij uw visie en manier van wonen.

Blanco
Bodemattest

Zuid
Oriëtatie tuin

A
Watertoets

36,73m
Perceeldiepte

TROEVEN

- Zuidgerichte tuin voor optimale zoninval
- Doodlopende straat
- Kindvriendelijke buurt
- Geen bouwverplichting
- Nieuwe omgeving
- Unieke woningen

LIGGING

- Centrum Zonhoven
- Scholen
- Winkels
- E314
- Openbaar vervoer
- Woongebied

OPTIES
Er werd nog geen bouwaanvraag ingediend, waardoor er binnen dit kader nog ruimte bestaat voor optimalisaties. Eventuele afwijkingen van de voorschriften kunnen, mits overleg, besproken worden met de gemeente Zonhoven.



LIGGING

- Centrum Zonhoven
- Scholen
- Winkels
- E314
- Openbaar vervoer
- Woongebied

695 m²
Perceeloppervlakte

Zuid
Oriëtatie tuin

A
Watertoets

Blanco
Bodemattest

EXCLUSIEF PERCEEL
Met 695 m² vormt lot 3 het meest royale en exclusieve perceel binnen Vinkenhof III. Hier creëert u een woning in een omgeving waar licht, ruimte en sereniteit centraal staan.

Kies uw manier van wonen.



VOORSCHRIFTEN

De bouwvoorschriften bepalen een gevelbreedte van 7,50 meter en een bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de eerste verdieping. De woning wordt uitgevoerd in open bebouwing en kan worden afgewerkt met een plat dak of een zadeldak, met integratie van een inpandige garage of carport. Ook het plaatsen van een tuinhuis is toegestaan. Het perceel heeft een oppervlakte van 6a 95ca en een diepte van 35 meter.

TROEVEN

- Zuidgerichte tuin met maximale lichtinval
- Doodlopende straat
- Uniek ruim perceel
- Architecturale vrijheid
- Geen bouwplicht aanwezig

Volledige realisatie met Idylia





HOE VERLOOPT DIT TRAJECT?

1 Aankoop bouwperceel

Na aankoop van het bouwperceel wordt de notariële akte binnen maximaal vier maanden verleden. In de tussentijd begeleidt Idylia u zorgvuldig bij elke stap richting de realisatie van uw woning.

2 Ontwerp & keuzes

U kiest tussen een woning met een plat dak of een lessenaarsdak en selecteert de gevelsteen uit vier verfijnde varianten. Samen bepalen we de indeling, afgestemd op uw levensstijl en woonwensen. De volledige interieurafwerking stelt u samen bij onze vaste partners, van keuken en badkamer tot vloeren en binnendeuren.

3 Bouwaanvraag & opstart

Na het finaliseren van uw keuzes en het verlijden van de notariële akte, neemt Idylia de volledige begeleiding van de bouwaanvraag op zich, in samenwerking met Architect VKV – Hasselt. Het traject neemt maximaal zes maanden in beslag.

4 Oplevering

Na goedkeuring van de bouwaanvraag begeleidt Idylia het volledige bouwproces tot aan de oplevering. Bij de sleuteloverdracht start voor u een nieuwe fase: zorgeloos wonen in een woning die volledig is afgestemd op uw wensen.



OMSCHRIJVING

Kiest u voor een woning met een plat dak, dan geniet u van een doordachte indeling met drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer voorzien van zowel bad als douche. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte van maar liefst 55 m², waar licht en ruimte centraal staan.
Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage met extra bergruimte. Elke ruimte is zorgvuldig ontworpen en optimaal benut.

ARCHITECTURALE KEUZE

Plat dak



210 m²
bewoonbare oppervlakte

1
badkamer

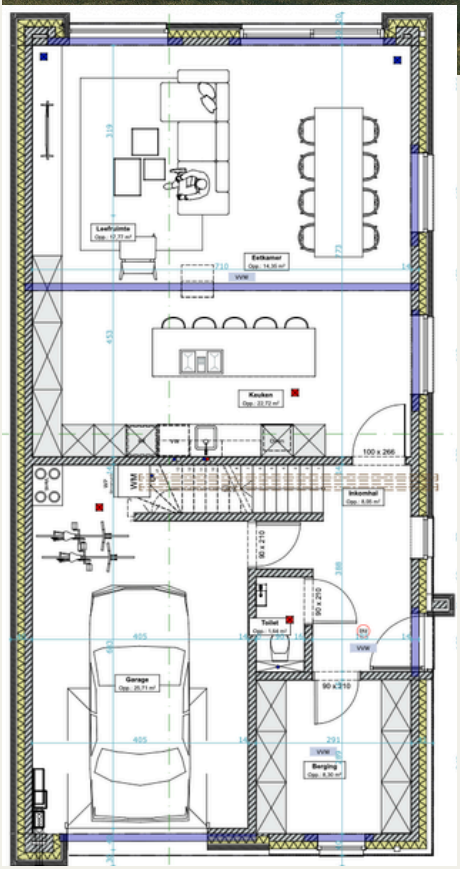
3
slaapkamers

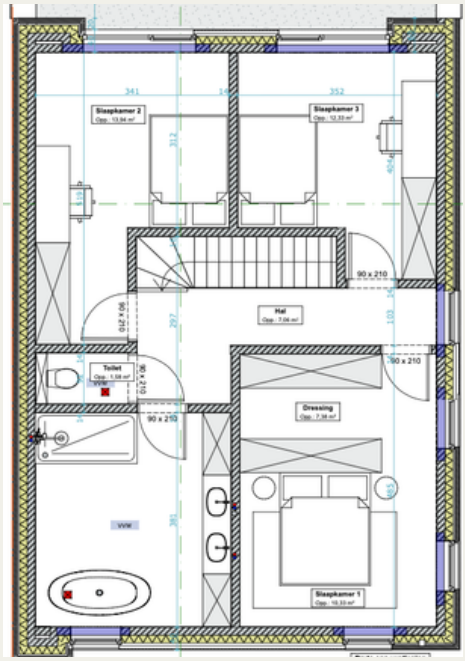
DUURZAAMHEID & COMFORT

- Warmtepomp installatie
- Vloerverwarming op elk verdiep
- Regenwater hergebruik
- Zonnepanelen
- PVC-schrijnwerk
- Energieprestatie A+++
- Tuinafsluiting voorzien
- Traditioneel metselwerk

VINKENHOF III · PLAT DAK









OMSCHRIJVING

Kiest u voor een woning met een lessenaarsdak, dan kiest u voor een unieke architecturale uitstraling en een bijzonder ruimtelijk gevoel. Met plaats voor vier slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning alle comfort voor het hele gezin.
De overvloedige lichtinval en de inpandige garage maken het geheel compleet, met een perfecte balans tussen esthetiek en functionaliteit.

ARCHITECTURALE KEUZE

Lessenaars dak



252 m²
bewoonbare oppervlakte

4
slaapkamers

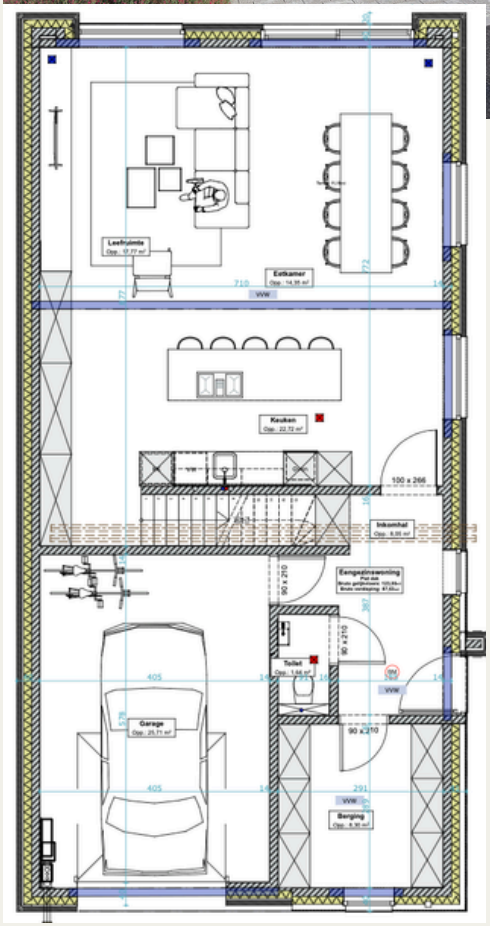
2
Badkamers

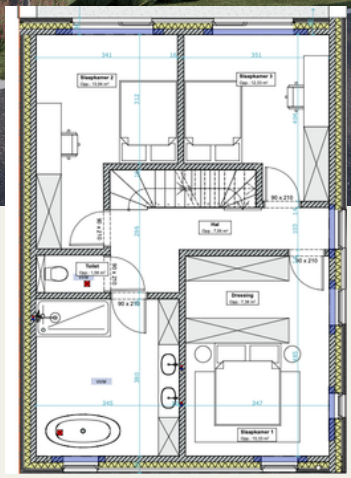
DUURZAAMHEID & COMFORT

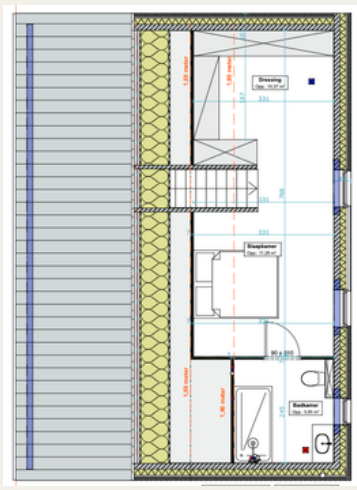
- Warmtepomp installatie
- Vloerverwarming op elk verdiep
- Regenwater hergebruik
- Zonnepanelen
- PVC-schrijnwerk
- Energieprestatie A+++
- Tuinafsluiting voorzien
- Traditioneel metselwerk

VINKENHOF III · LESSENAARSDAK









vinkenhof III

is een
initiatief
van

idylia
gelukkig wonen

011 62 19 49
info@idylia.be
www.idylia.be

Architect
VKV-architecten Hasselt

Visualisatie & renders
V-Renders

Brochure
LISUAL

